

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Большая Двинка и  
ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск»  
от 08 июля 2024 года № 3508р «О подготовке проекта внесения изменений в проект  
межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул.  
Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га».

Подготовил индивидуальный предприниматель

Петров Е.С.

Архангельск 2024

## Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 08 июля 2024 года № 3508р «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га».

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый



постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- Проект планировки района Экономия муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2545р (с изменениями);
- Проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 20 ноября 2020 года №148р;
- Распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 08 июля 2024 года № 3508р "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га";
- Кадастровый план территории от 18 июля 2024 года № КУВИ-001/2024-186390002, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:011601;
- Кадастровый план территории от 22 июля 2024 года № КУВИ-001/2024-188499094, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:011701;
- Кадастровый план территории от 22 июля 2024 года № КУВИ-001/2024-188498685, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:011603;
- Кадастровый план территории от 22 июля 2024 года № КУВИ-001/2024-188507983, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:012001;
- Кадастровый план территории от 12 апреля 2024 года № КУВИ-001/2024-104595901, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:000000;
- Кадастровый план территории от 01 апреля 2023 года № КУВИ-001/2023-76695107, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:011307;
- Кадастровый план территории от 15 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-139078783, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:011501.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные на территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова в кадастровых кварталах 29:22:011307, 29:22:011501, 29:22:011601, 29:22:011603, 29:22:011701, 29:22:012001, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района Экономия муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2545р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 414,1559 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона озелененных территорий специального назначения;
- производственная зона (планируемая);
- зона режимных территорий;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- зона транспортной инфраструктуры;
- коммунально-складская зона (планируемая);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (планируемая);
- многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая).

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона озелененных территорий специального назначения (кодировое обозначение – Пл 1);
- производственная зона (кодировое обозначение – П1);
- зона режимных территорий (кодировое обозначение – Сп2);
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (кодировое обозначение – Сх2);
- зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т);
- коммунально-складская зона (кодировое обозначение – П2);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж3);
- многофункциональная общественно-деловая зона (кодировое обозначение – О1).

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- зона подтопления;
- зона затопления;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;
- зона акваторий.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:000000:ЗУ1	590	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

29:22:011701:3У2	21665	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:011701:3У3	26235	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:011701:3У4	10113	Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:011701:13, 29:22:011701:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:011601:3У6	24027	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:011601:3У7	9489	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:011501:3У9	14537	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:011501:3У10	631	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Образование земельного участка 29:22:000000:3У1 площадью 590 кв. м с видом разрешенного использования "Транспорт (для размещения линейного объекта - железнодорожных путей)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:011701:3У2 площадью 21665 кв. м с видом разрешенного использования "Водный транспорт; Гидротехнические сооружения" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:011701:3У3 площадью 26235 кв. м с видом разрешенного использования "Гидротехнические сооружения" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:011701:3У4 площадью 10113 кв. м с видом разрешенного использования "Железнодорожные пути" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:011701:13, 29:22:011701:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельного участка 29:22:011601:3У6 площадью 24027 кв. м с видом разрешенного использования "Железнодорожные пути" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:011601:3У7 площадью 9489 кв. м с видом разрешенного использования "Железнодорожные пути" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:011501:3У9 площадью 14537 кв. м с видом разрешенного использования "Железнодорожные пути" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:011501:3У10 площадью 631 кв. м с видом разрешенного использования "Железнодорожные пути" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:000000:3У1	668758,40	2518887,88
	668760,70	2518892,00
	668764,00	2518890,19
	668764,52	2518893,07
	668761,01	2518894,65
	668719,15	2518911,85
	668667,46	2518922,35
29:22:011701:3У2	668758,40	2518887,88
	669377,42	2519509,95
	669300,87	2519545,57
	669365,38	2519950,93
	669282,82	2520146,42

	669315,83	2520158,85
	669320,24	2520148,18
	669322,29	2520144,24
	669328,09	2520136,60
	669326,32	2520131,40
	669328,75	2520129,25
	669330,80	2520125,20
	669334,37	2520111,67
	669337,88	2520104,19
	669352,09	2520091,54
	669354,65	2520088,60
	669353,04	2520085,37
	669354,72	2520078,84
	669360,74	2520063,65
	669364,75	2520050,67
	669367,00	2520040,95
	669369,45	2520038,35
	669369,72	2520034,60
	669368,63	2520027,19
	669367,24	2520017,18
	669368,52	2520009,75
	669370,42	2520005,01
	669371,05	2519997,94
	669374,30	2519987,16
	669376,86	2519975,70
	669382,35	2519965,18
	669386,07	2519960,78
	669390,74	2519956,78
	669389,48	2519945,33
	669385,10	2519943,29
	669382,80	2519939,36
	669379,15	2519923,12
	669379,20	2519923,09
	669379,17	2519923,06
	669382,80	2519909,46
	669381,91	2519899,97
	669380,77	2519897,31
	669381,23	2519884,97
	669382,36	2519880,24
	669383,80	2519875,61
	669385,59	2519871,08
	669387,66	2519866,71
	669379,47	2519866,86
	669377,07	2519861,95
	669376,82	2519860,74
	669377,12	2519860,42
	669377,40	2519860,07
	669377,65	2519859,71
	669377,87	2519859,34
	669378,07	2519858,94
	669378,26	2519858,54
	669378,40	2519858,12
	669378,53	2519857,70
	669378,63	2519857,27
	669378,69	2519856,83
	669378,74	2519856,39
	669378,76	2519855,94
	669378,74	2519855,50
	669378,69	2519855,07
	669376,70	2519850,34
	669375,26	2519837,07
	669376,05	2519831,44

	669379,32	2519825,99
	669378,63	2519824,85
	669378,03	2519823,64
	669377,52	2519822,41
	669377,07	2519821,14
	669376,72	2519819,84
	669376,45	2519818,53
	669376,26	2519817,20
	669373,27	2519812,20
	669373,40	2519798,28
	669369,82	2519793,92
	669368,15	2519787,28
	669364,90	2519785,91
	669364,17	2519782,83
	669368,25	2519780,05
	669368,40	2519778,65
	669368,88	2519770,42
	669367,94	2519767,14
	669365,23	2519764,35
	669365,08	2519763,16
	669365,46	2519762,35
	669369,30	2519760,89
	669366,98	2519753,07
	669367,23	2519752,73
	669367,48	2519752,39
	669367,68	2519752,04
	669367,89	2519751,66
	669368,05	2519751,28
	669368,20	2519750,91
	669368,32	2519750,50
	669368,41	2519750,09
	669368,50	2519749,70
	669368,54	2519749,28
	669368,57	2519748,86
	669368,55	2519748,44
	669368,53	2519748,03
	669368,48	2519747,62
	669368,38	2519747,21
	669368,28	2519746,79
	669368,15	2519746,39
	669367,99	2519746,02
	669370,84	2519742,08
	669370,95	2519740,98
	669370,96	2519739,85
	669370,92	2519738,73
	669370,81	2519737,63
	669370,64	2519736,51
	669370,37	2519735,43
	669370,04	2519734,34
	669369,67	2519733,28
	669369,21	2519732,26
	669368,71	2519731,26
	669368,55	2519724,86
	669366,65	2519722,52
	669365,98	2519722,68
	669365,31	2519722,76
	669364,63	2519722,84
	669363,95	2519722,85
	669363,27	2519722,80
	669362,58	2519722,75
	669361,91	2519722,61
	669361,24	2519722,46

	669360,59	2519722,25
	669359,94	2519722,02
	669359,33	2519721,72
	669358,72	2519721,39
	669358,14	2519721,04
	669357,58	2519720,64
	669357,07	2519720,21
	669356,55	2519719,74
	669356,09	2519719,25
	669356,13	2519715,03
	669359,01	2519712,22
	669359,09	2519711,74
	669359,19	2519711,26
	669359,33	2519710,78
	669359,50	2519710,32
	669359,70	2519709,85
	669359,92	2519709,42
	669360,17	2519709,00
	669360,45	2519708,57
	669360,75	2519708,20
	669361,08	2519707,82
	669361,42	2519707,47
	669361,80	2519707,15
	669362,19	2519706,83
	669362,60	2519706,56
	669362,74	2519706,06
	669362,86	2519705,56
	669362,97	2519705,04
	669363,00	2519704,52
	669363,02	2519703,99
	669363,02	2519703,47
	669362,98	2519702,95
	669362,91	2519702,43
	669362,79	2519701,93
	669362,64	2519701,42
	669362,46	2519700,93
	669362,27	2519700,45
	669362,03	2519699,97
	669361,69	2519699,64
	669361,31	2519699,32
	669360,95	2519699,03
	669360,55	2519698,77
	669360,14	2519698,50
	669359,71	2519698,30
	669359,26	2519698,09
	669358,82	2519697,93
	669358,36	2519697,81
	669357,88	2519697,69
	669357,40	2519697,61
	669356,94	2519697,56
	669356,46	2519697,54
	669355,98	2519697,55
	669355,50	2519697,59
	669355,02	2519697,66
	669350,09	2519706,77
	669349,99	2519706,85
	669349,92	2519706,92
	669349,84	2519706,99
	669349,74	2519707,07
	669349,65	2519707,11
	669349,55	2519707,17
	669349,45	2519707,22

	669349,33	2519707,25
	669349,23	2519707,28
	669349,11	2519707,31
	669349,01	2519707,33
	669348,89	2519707,35
	669348,79	2519707,35
	669348,67	2519707,34
	669348,57	2519707,34
	669348,45	2519707,31
	669348,35	2519707,28
	669348,23	2519707,26
	669348,13	2519707,21
	669348,03	2519707,18
	669347,92	2519707,13
	669347,82	2519707,06
	669347,74	2519707,02
	669347,66	2519706,94
	669347,57	2519706,87
	669347,49	2519706,78
	669347,40	2519706,69
	669347,34	2519706,59
	669347,28	2519706,52
	669347,24	2519706,42
	669347,18	2519706,32
	669347,12	2519706,21
	669347,10	2519706,10
	669347,06	2519706,00
	669347,04	2519705,89
	669346,91	2519702,99
	669346,59	2519700,12
	669346,11	2519697,26
	669345,41	2519694,44
	669344,57	2519691,66
	669345,05	2519689,91
	669345,40	2519688,12
	669345,64	2519686,29
	669345,77	2519684,49
	669345,78	2519682,65
	669345,68	2519680,84
	669345,47	2519679,01
	669342,82	2519668,50
	669343,70	2519662,75
	669351,69	2519647,10
	669352,27	2519645,04
	669352,71	2519642,94
	669353,01	2519640,81
	669353,17	2519638,66
	669353,19	2519636,51
	669353,07	2519634,36
	669352,79	2519632,24
	669353,00	2519630,89
	669353,29	2519629,57
	669353,64	2519628,27
	669354,09	2519626,97
	669354,60	2519625,72
	669355,19	2519624,50
	669355,86	2519623,30
	669356,58	2519622,16
	669358,20	2519609,98
	669358,07	2519608,23
	669357,82	2519606,48
	669357,46	2519604,75

	669356,97 669356,39 669355,68 669353,31 669345,58 669345,51 669346,16 669346,76 669347,34 669347,90 669348,43 669348,93 669349,36 669349,78 669350,16 669350,49 669350,78 669352,94 669356,44 669356,40 669356,38 669356,40 669356,47 669356,55 669356,64 669356,78 669356,95 669357,15 669357,39 669357,64 669357,92 669365,67 669378,41 669380,08 669380,47 669380,74 669380,95 669381,08 669381,11 669381,04 669380,91 669380,65 669380,32 669379,91 669379,43 669378,83 669378,15 669378,44 669377,42	2519603,05 2519601,38 2519599,77 2519595,25 2519587,35 2519583,45 2519583,07 2519582,64 2519582,16 2519581,67 2519581,12 2519580,55 2519579,97 2519579,33 2519578,69 2519578,02 2519577,34 2519568,82 2519561,47 2519560,98 2519560,47 2519559,96 2519559,44 2519558,94 2519558,45 2519557,97 2519557,48 2519557,03 2519556,57 2519556,14 2519555,70 2519548,89 2519532,15 2519528,67 2519527,33 2519525,94 2519524,58 2519523,18 2519521,79 2519520,38 2519519,01 2519517,64 2519516,28 2519514,94 2519513,63 2519512,35 2519511,11 2519511,03 2519509,95
29:22:011701:3Y3	668978,87 669043,52 669045,38 669050,91 669053,29 669051,61 669055,86 669063,38 669062,04 669067,16 669070,11 669070,53 669080,19	2520866,18 2520889,25 2520883,22 2520874,65 2520870,94 2520862,96 2520853,61 2520843,20 2520835,78 2520829,75 2520821,77 2520811,26 2520803,69



	669084,82	2520796,97
	669086,51	2520778,41
	669099,53	2520759,14
	669105,83	2520749,90
	669099,11	2520753,68
	669091,96	2520755,78
	669083,14	2520763,35
	669068,41	2520771,97
	669055,40	2520767,35
	669056,43	2520750,48
	669072,24	2520744,99
	669081,38	2520726,82
	669089,44	2520722,58
	669104,99	2520720,90
	669103,44	2520719,08
	669091,54	2520714,24
	669089,75	2520708,09
	669097,85	2520688,11
	669106,25	2520684,75
	669112,14	2520683,07
	669114,66	2520678,45
	669111,43	2520676,61
	669103,73	2520676,76
	669094,48	2520671,30
	669091,15	2520666,44
	669088,21	2520656,18
	669090,99	2520651,29
	669114,24	2520644,95
	669114,05	2520634,50
	669114,89	2520623,98
	669130,38	2520587,16
	669133,22	2520578,52
	669133,07	2520572,50
	669133,81	2520561,05
	669135,28	2520547,50
	669134,98	2520539,87
	669138,67	2520536,46
	669141,71	2520532,46
	669142,64	2520529,32
	669142,35	2520515,04
	669143,87	2520509,69
	669147,59	2520503,20
	669152,08	2520497,23
	669157,28	2520491,84
	669161,50	2520484,61
	669162,60	2520477,46
	669167,75	2520460,86
	669170,55	2520453,57
	669177,94	2520437,22
	669185,62	2520426,09
	669191,63	2520415,12
	669197,31	2520403,12
	669199,17	2520395,40
	669204,15	2520383,76
	669208,33	2520371,15
	669210,07	2520368,26
	669210,46	2520367,45
	669210,49	2520365,78
	669210,09	2520364,58
	669208,98	2520363,06
	669211,48	2520351,94
	669226,90	2520333,20

	669240,07 669244,65 669246,66 669248,64 669251,05 669258,82 669260,19 669264,28 669274,47 669278,35 669287,99 669289,76 669291,46 669294,86 669300,53 669301,69 669306,77 669305,58 669305,63 669308,73 669314,12 669314,19 669315,83 669282,82 668978,87	2520308,63 2520299,39 2520292,95 2520288,21 2520284,20 2520273,91 2520267,86 2520263,44 2520239,14 2520237,50 2520226,23 2520223,93 2520217,83 2520209,76 2520196,45 2520191,32 2520185,16 2520183,07 2520176,41 2520174,35 2520171,04 2520166,27 2520158,85 2520146,42 2520866,18
29:22:011701:3Y4	668586,69 668512,31 668493,40 668474,99 668468,25 668464,98 668561,19 668611,72 668647,71 668586,69	2519452,99 2519375,81 2519386,70 2519395,28 2519397,06 2519398,75 2519498,57 2519550,98 2519516,29 2519452,99
29:22:011601:3Y6	668430,00 668381,56 668264,10 668164,65 668097,79 667848,76 667962,96 668058,26 668153,41 668245,07 668352,57 668426,21 668466,11 668469,87 668430,00	2519290,42 2519256,68 2519191,98 2519163,51 2519156,61 2519229,04 2519207,20 2519197,72 2519210,17 2519240,37 2519297,61 2519359,17 2519333,62 2519331,78 2519290,42
29:22:011601:3Y7	667746,17 667687,57 667682,84 667481,97 667389,61 667272,77 667276,95 667212,87 667215,86 667294,38 667389,70 667464,06	2519265,60 2519303,77 2519297,91 2519435,71 2519499,05 2519587,71 2519592,82 2519639,32 2519645,21 2519588,64 2519519,84 2519473,19

	667756,34 667746,17	2519262,51 2519265,60
29:22:011501:3У9	668573,92 668520,70 668521,98 668048,64 667773,80 667682,84 667687,57 667746,17 667756,34 667811,76 667848,76 668097,77 668430,42 668426,02 668576,84 668573,92	2518990,66 2519006,53 2519011,54 2519153,23 2519235,50 2519297,91 2519303,77 2519265,60 2519262,51 2519245,67 2519229,04 2519156,61 2519059,86 2519046,81 2519001,92 2518990,66
29:22:011501:3У10	667272,77 667247,86 667219,58 667178,44 667180,81 667212,87 667276,95 667272,77	2519587,71 2519606,62 2519628,09 2519659,31 2519662,59 2519639,32 2519592,82 2519587,71

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в таблице № 3.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:011701:3У5	90622	Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:011701:13, 29:22:011701:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:011601:3У8	36614	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:011307:3У11	31785	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:012001:3У12	69625	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Образование земельного участка 29:22:011701:3У5 площадью 90622 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:011601:3У8 площадью 36614 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:011307:3У11 площадью 31785 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:012001:3У12 площадью 69625 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице № 4.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:011701:3У5	667765,87	2520366,38
	668611,72	2519550,98
	668561,19	2519498,57
	668546,98	2519514,38
	668431,07	2519625,09
	668453,13	2519648,42
	668051,76	2520033,49
	667947,51	2519915,77
	667860,04	2519938,75
	668021,48	2520065,58
	667726,68	2520347,11
	667719,59	2520342,50
	667693,36	2520373,01
	668073,04	2520698,74
	668109,28	2520658,00
	667765,87	2520366,38
29:22:011601:3У8	667340,58	2519824,41
	667399,06	2519846,07
	667429,12	2519843,49
	667429,18	2519849,93
	667448,48	2519850,72
	667448,57	2519843,94
	667735,09	2519831,07
	667785,05	2519846,77
	667820,00	2519893,95
	667905,89	2519874,47
	667828,42	2519818,20
	667765,82	2519798,20
	667695,21	2519792,10
	667433,75	2519794,95
	667433,43	2519799,13
	667395,29	2519796,53
	667352,88	2519777,91
	667321,18	2519747,49
	667268,10	2519646,99
	667313,53	2519618,51
	667294,38	2519588,64
	667215,86	2519645,21
	667283,78	2519778,78
	667340,58	2519824,41
29:22:011307:3У11	667180,04	2519474,82
	667110,93	2519439,34
	667038,13	2519438,60
	666967,54	2519469,93
	666903,64	2519535,84
	666641,51	2519804,31
	666666,32	2519837,37
	666927,36	2519566,67
	666982,29	2519513,31
	667023,20	2519490,78
	667087,64	2519484,12
	667148,70	2519513,82
	667187,38	2519568,97
	667235,10	2519535,50
	667180,04	2519474,82
29:22:012001:3У12	666350,40	2519921,99

	666358,40	2519926,50
	666375,74	2519938,20
	666394,25	2519947,95
	666413,18	2519956,82
	666432,49	2519964,77
	666452,23	2519971,57
	666472,32	2519977,25
	666475,78	2519978,00
	666465,72	2519979,60
	666383,53	2519968,70
	666435,51	2519997,10
	666430,69	2520011,57
	666339,43	2519970,84
	666332,06	2519959,24
	666106,87	2519927,81
	666169,46	2519946,31
	666166,79	2519959,57
	666079,78	2519937,05
	666066,49	2519921,21
	666018,10	2519904,27
	665980,24	2519878,42
	665877,35	2519794,28
	665818,19	2519745,81
	665851,59	2519808,31
	665840,79	2519815,88
	665797,03	2519751,60
	665782,96	2519718,37
	665656,23	2519621,85
	665379,42	2519397,96
	665371,53	2519395,44
	665352,46	2519380,47
	665339,64	2519397,37
	665309,37	2519378,78
	665312,45	2519375,89
	665324,38	2519362,24
	665337,01	2519346,71
	665354,18	2519322,11
	665367,00	2519306,20
	665365,87	2519305,29
	665372,27	2519297,32
	665400,10	2519304,00
	665396,48	2519329,39
	665400,45	2519346,02
	665403,54	2519360,18
	665637,48	2519549,39
	665669,03	2519574,91
	665769,81	2519657,53
	665944,23	2519795,63
	666027,59	2519859,16
	666087,33	2519883,79
	666329,01	2519919,57
	666350,40	2519921,99
	666641,51	2519804,31
	666666,32	2519837,37
	666563,10	2519944,41
	666540,75	2519958,31
	666536,36	2519958,06
	666517,27	2519956,03
	666498,32	2519953,00
	666479,71	2519948,33
	666461,30	2519942,98
	666443,39	2519936,18

	666429,89	2519930,50
	666475,00	2519934,05
	666518,83	2519919,04
	666569,95	2519877,60
	666641,51	2519804,31

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:000000:3У1	Транспорт (для размещения линейного объекта - железнодорожных путей)
29:22:011701:3У2	Водный транспорт; Гидротехнические сооружения
29:22:011701:3У3	Гидротехнические сооружения
29:22:011701:3У4	Железнодорожные пути
29:22:011701:3У5	Улично-дорожная сеть
29:22:011601:3У6	Железнодорожные пути
29:22:011601:3У7	Железнодорожные пути
29:22:011601:3У8	Улично-дорожная сеть
29:22:011501:3У9	Железнодорожные пути
29:22:011501:3У10	Железнодорожные пути
29:22:011307:3У11	Улично-дорожная сеть
29:22:012001:3У12	Улично-дорожная сеть

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	668760,67	2518867,36
2	668771,99	2518943,53
3	668822,40	2518974,22
4	668853,50	2519132,76

5	669021,31	2519110,09
6	669067,03	2519225,70
7	669212,75	2519303,29
8	669345,20	2519456,36
9	669430,16	2519490,61
10	669449,97	2519892,45
11	669034,04	2520931,85
12	668627,06	2520795,74
13	668494,43	2520996,37
14	667986,06	2520824,99
15	667576,20	2520320,22
16	667604,62	2520274,32
17	667316,10	2520031,02
18	667305,55	2519854,17
19	667179,42	2519675,60
20	666707,25	2520045,20
21	666689,92	2520022,23
22	666145,08	2520397,44
23	665217,74	2519440,08
24	665300,58	2519383,14
25	665504,68	2519127,64
26	665737,28	2519325,79
27	666243,25	2519877,03
28	666957,47	2519437,51
29	667170,18	2519431,05
30	667251,34	2519532,28
31	667670,01	2519236,02
32	667699,08	2519186,02
1	668760,67	2518867,36

## **2. Чертежи межевания территории**

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск");
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

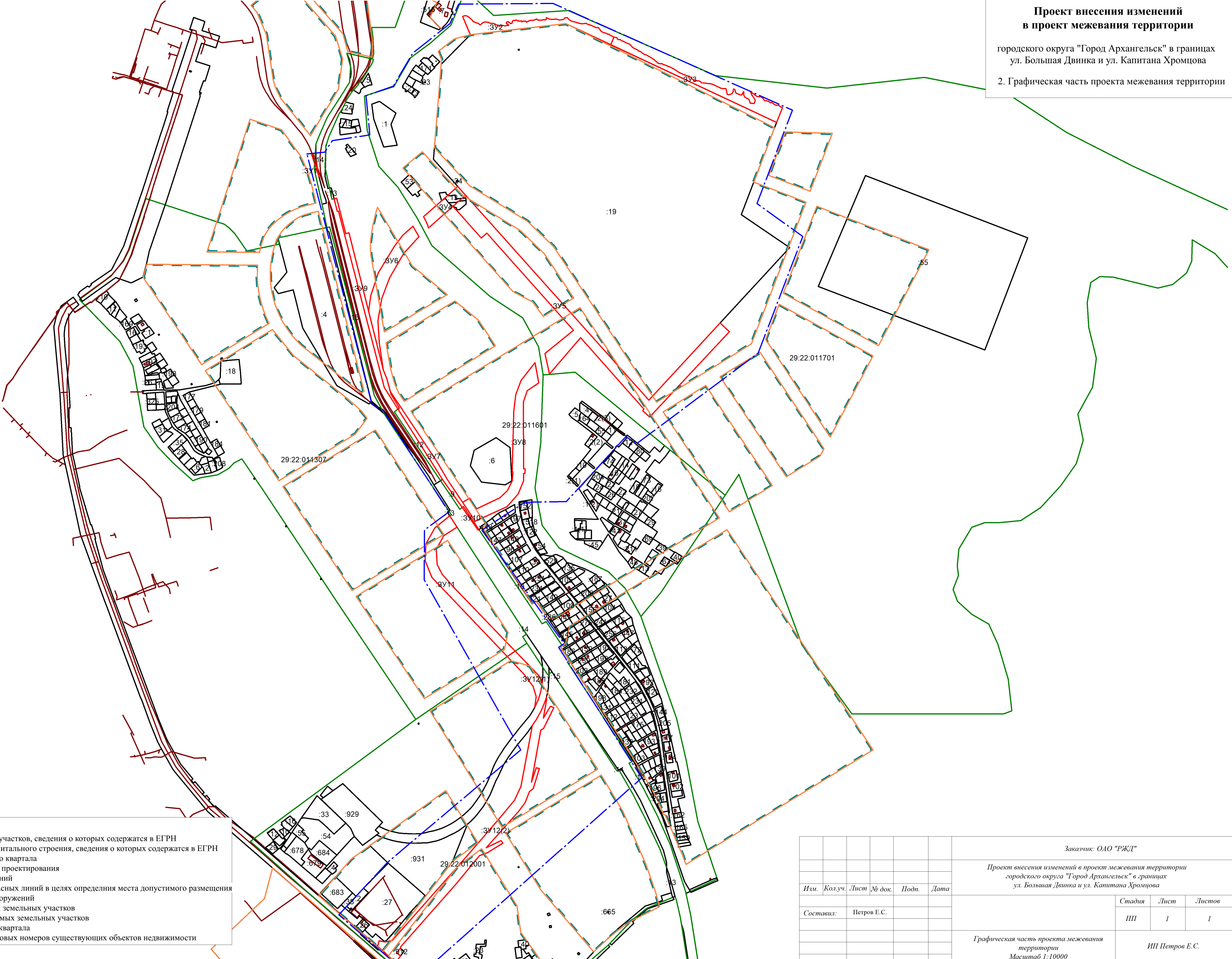




**Проект внесения изменений  
в проект межевания территории**

городского округа "Город Архангельск" в границах  
ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова

2. Графическая часть проекта межевания территории



**Условные обозначения:**

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы красных линий
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- обозначение образуемых земельных участков
- номер кадастрового квартала
- обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

						Заказчик: ОАО "РЖД"			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Составил:	Петров Е.С.						III	1	1
						Графическая часть проекта межевания территории Масштаб 1:10000			
						ИП Петров Е.С.			

## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

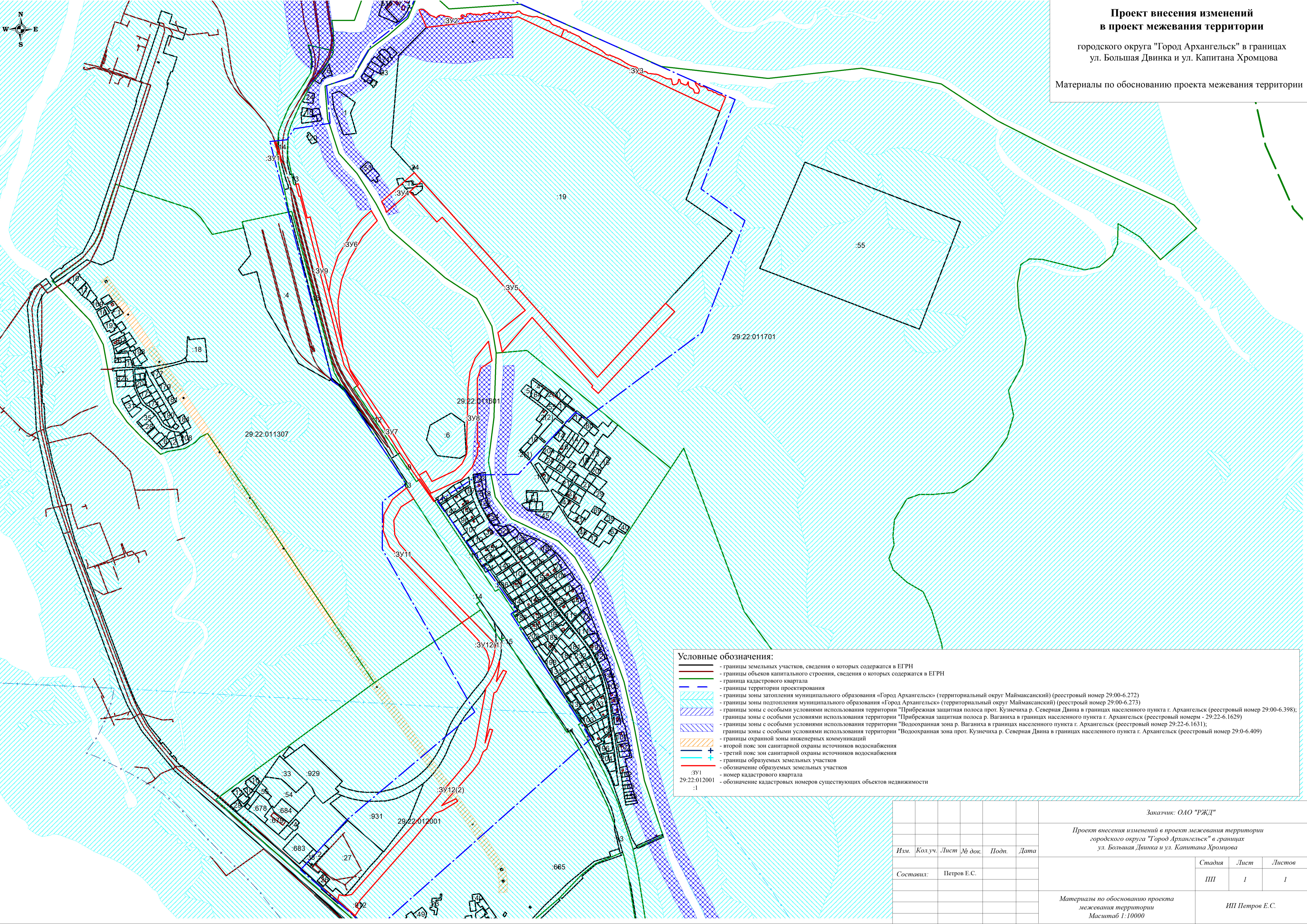
- границы существующих земельных участков,
- границы зон с особыми условиями использования территории,
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.









**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 8 июля 2024 г. № 3508р

**О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания  
территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова  
площадью 414,1559 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ОАО "Российские железные дороги":

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа  
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
"Город Архангельск"  
от 8 июля 2024 г. № 3508р

**ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания**  
**территории муниципального образования "Город Архангельск"**  
**в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова**  
**площадью 414,1559 га**

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га (далее – проект межевания территории).

2. Технический заказчик

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295).

Источник финансирования работ – средства ОАО "Российские железные дороги".

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 июля 2024 года № 3508р "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га".

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Территория в границах элемента планировочной структуры: ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова расположена в Маймаксанском территориальном округе города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 414,1559 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона озелененных территорий специального назначения;  
 производственная зона (планируемая);  
 зона режимных территорий;  
 зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;  
 зона транспортной инфраструктуры;  
 коммунально-складская зона (планируемая);  
 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (планируемая);  
 многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая).

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона озелененных территорий специального назначения (кодировое обозначение – Пл 1);  
 производственная зона (кодировое обозначение – П1);  
 зона режимных территорий (кодировое обозначение – Сп2);  
 зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (кодировое обозначение – Сх2);  
 зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т);  
 коммунально-складская зона (кодировое обозначение – П2);  
 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж3);  
 многофункциональная общественно-деловая зона (кодировое обозначение – О1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;  
 зона подтопления;  
 зона затопления;  
 водоохранная зона;  
 прибрежная защитная полоса;  
 береговая полоса;  
 зона акваторий.

Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков

осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом



межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
  - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре
- каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

#### 7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки района Экономия муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2545р (с изменениями).

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположения границ земельных участков.

#### 8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории

Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с администрацией Маймаксанского территориального округа.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### 10. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района Экономия муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2545р (с изменениями);

проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 19 ноября 2020 года № 128р;

проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 20 ноября 2020 года № 148р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта межевания территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков);

4) утверждение проекта межевания территории Администрацией городского округа "Город Архангельск".

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта внесения  
изменений в проект межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана  
Хромцова площадью 414,1559 га

### СХЕМА границ проектирования

